

Sayı : E-91250381-756.99-67232
Konu : İhale İlanı

16.05.2023

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz tarafından ekteki ilan metninde tapu bilgileri verilen taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre "Açık Teklif" İhale Usulü ile ihalesi yapılacaktır. İhalesi yapılacak taşınmazla ilgili olarak ekli ilanın duyurulmasını arz ederim.

Mustafa Kaan GENÇTÜRK
Başkan a.
Emlak ve İstimlak Müdür V.

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Müsiad Konya Şubesine
Konya Mimarlar Odasına
KONYA BAROSU BAŞKANLIĞINA
KONYA MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİNE
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KONYA SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
KONYA İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI BAŞKANLIĞINA
KONYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI BAŞKANLIĞINA
KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
KONYA EMLAK KOMİSYONCULARI ARZUHALCİLER KUYUMCULAR ESKİ EV EŞYACILAR ESNAF ODASINA
TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Konya Şubesine Havzan Mahallesi Babil Sk. No:9 Meram/Konya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 3ZRB-KDKO-83JE Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.meram.bel.tr>

Adres: Yenişehir Mh. Azerbaycan Cd. No:5 42010 Meram/KONYA

Telefon No : 0332 320 10 00

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.meram.bel.tr>

Kep Adresi : merambelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Muhammed Ali ATLI

Tekniker

Dahili No:1228



T.C.
KONYA İLİ
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede tapu bilgileri, muhammen ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde "Açık Teklif Usulüyle" satışı yapılacaktır.

(3065 Sayılı Kanununun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 200,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 24/05/2023 Çarşamba günü saat 15.30'da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

A - Gerçek Kişiler için:

- a-Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe ile İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek),
- b- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.)
- c-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- d-Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adma katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- e-Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- f-Taşınmazların görüldüğüne dair belge,
- g- Şartname satın alındığına dair makbuz,

B - Tüzel Kişiler için:

- a- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe ile tebligat için adres beyanı,
- b-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- c-Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adma katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- d-2023 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,
- e-Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
- f-Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- g-Taşınmazların görüldüğüne dair belge,
- h- Şartname satın alındığına dair makbuz,

İHALE EVRAKLARI VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

İhaleye girecek müşteriler ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar geçici teminatın yatırılması ve ihale evraklarının Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne dosya halinde teslim etmeleri gerekmektedir. Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

ÖDEME ŞEKLİ:

Ödeme şekli peşin olan taşınmazlarda, ihale bedeli, ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir.

Ödeme şekli taksitli olan taşınmazlarda, ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi, kati teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli, tabloda belirtilen taksit adedince eşit miktarlar halinde ödenecektir.

DİĞER HUSUSLAR:

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR.

Selahattin ÖZÇELİK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İLAN EKİ

TAŞINMAZ LİSTESİ (ARSA)

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli
1	Gödene	27354/23	611.61	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	948 000.00	28 440.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit
2	Gödene	27354/24	600.11	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	930 000.00	27 900.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit
3	Gödene	27354/25	588.61	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	913 000.00	27 390.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit
4	Gödene	27354/26	577.12	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	895 000.00	26 850.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit
5	Gödene	27354/27	565.62	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	877 000.00	26 310.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit
6	Gödene	27354/28	554.12	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	859 000.00	25 770.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit
7	Gödene	27354/29	542.62	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	841 000.00	25 230.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit
8	Gödene	27354/30	531.13	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	824 000.00	24 720.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit
9	Gödene	27354/31	519.63	Arsa	Mesken 2 Kat Ayrık (Taks:0.15 Kaks: 0.30)	806 000.00	24 180.00	% 50 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit

TAŞINMAZ LİSTESİ (DAİRE)

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Blok	Kat	Giriş	Bağımsız Bölüm	Niteliği / Oda Sayısı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ödeme Şekli
1	Küçükaymanas	41338/1	F	Zemin	1	1	Mesken / 4+1	2 300 000.00	69 000.00	% 30 Peşin- Kalan 6 Eşit Taksit